

**ONE EXPERIENCE annonce pour sa 1<sup>ère</sup> année d'activité  
8 M€ d'actifs fonciers  
800 K€ de chiffre d'affaires**

**ONE EXPERIENCE, spécialiste en gestion dynamique d'actifs fonciers coté sur Euronext Access, publie ses comptes\* pour son premier exercice fiscal de 12 mois.**

Propriétaire d'actifs fonciers d'exception, ONE EXPERIENCE a développé un **portefeuille immobilier d'une valeur totale de 8 M€** au 31 décembre 2018.

La société par ailleurs généré un **chiffre d'affaires annuel de 0,79 M€, soit un solide démarrage de l'exploitation de ses actifs** après un chiffre d'affaires de 0,17 M€ réalisé en 2017 sur ses 6 premiers mois d'activité.

ONE EXPERIENCE affiche un résultat d'exploitation de -0,20 M€ sur l'exercice 2018, en amélioration par rapport à celui de 2017 (-0,23 M€). Dans une même tendance, le résultat net ressort à -0,26 M€ sur l'exercice comparativement à -0,32 M€ l'année précédente.

Fondée mi 2017, ONE EXPERIENCE investit dans des actifs fonciers situés dans des lieux d'exception et exploite avec succès ces actifs auprès d'une clientèle privée et/ou professionnelle en leur apportant une expérience unique d'hébergement et de services.

La société a **levé 705 000 € par placement privé** ces derniers mois pour financer sa croissance.

Elle est propriétaire de quatre biens, trois biens acquis courant 2017 -yacht Joséphine à Paris, château La Bouleauinière à Fontainebleau, chalet Les Terrasses du Mont-Blanc à Megève - et, elle **vient de faire l'acquisition du chalet hôtel Les Rhodos à Cordon (74)**. Situé à 300 mètres du chalet Les Terrasses du Mont-Blanc, cet hôtel occupe une situation privilégiée et permet au groupe d'augmenter de plus de 130% sa capacité d'hébergement sur place.

One Experience entend poursuivre le développement de **ce portefeuille de lieux uniques avec de nouveaux actifs fonciers de qualité et à fort potentiel d'exploitation dans l'événementiel privé et corporate.**

*\*Comptes consolidés non audités*

Le rapport financier 2018 de ONE EXPERIENCE est disponible sur : <https://www.one-experience.fr/publications/>

**A propos de ONE EXPERIENCE - Euronext Access, MLOEX - FR0013266772**

ONE EXPERIENCE conjugue une offre événementielle privée et corporate de qualité et, le développement patrimonial à travers la gestion dynamique d'actifs fonciers. Fondée mi 2017, la société adopte à la fois les codes de l'hôtellerie et ceux de la Silicon Valley en permettant des organisations où séjour, travail et détente se combinent harmonieusement, et où le cadre lui-même entraîne la créativité et la réflexion.

**Contacts - [investisseurs@one-experience.fr](mailto:investisseurs@one-experience.fr)**

**PCE -Ségolène de St Martin, 33(6) 16 40 90 73, [sdestmartin@p-c-e.fr](mailto:sdestmartin@p-c-e.fr) - Paul-Marie Grosse, 33(6) 59 97 16 48, [pmgrosse@p-c-e.fr](mailto:pmgrosse@p-c-e.fr)**